

Haalbaarheidsverzoek aanvraagformulier

Wanneer uw plannen niet binnen het bestemmingsplan passen kunt u een haalbaarheidsverzoek indienen. De gemeente onderzoekt dan of er meegewerkt kan worden aan uw verzoek.

1. Verzoeker

Naam	
Voorna(a)m(en)	
Straat en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

2. Aanvrager bedrijf

KvK-nummer	
Naam bedrijf/ instelling	
Straat en huisnummer	
Postcode en plaats	
Naam contactpersoon	
Functie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

3. Verzoek

Straat en nummer	
Plaats	
Kadastraal perceelnummer (alleen invullen al er geen adres bekend is)	
Uw verzoek	<input type="checkbox"/> Plaatsen van een _____ <input type="checkbox"/> Oprichten van een _____ <input type="checkbox"/> Vernieuwen van een _____ <input type="checkbox"/> Vergroten van een _____ <input type="checkbox"/> Anders, namelijk _____ _____

4. Ontwerper

Naam	
Straat en nummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
De ontwerper is gemachtigd	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

5. Verklaring en ondertekening

- ik verklaar dat alle vragen naar waarheid zijn ingevuld
- ik heb kennis genomen van onderstaande toelichting
- ik heb de gevraagde bijlagen toegevoegd
- ik ben bereid alle kosten te betalen

Datum	
Handtekening	
Aantal bijlagen	

Toe te voegen bijlagen

- formulier haalbaarheidsverzoek
- een bouwkundige tekening in 2-voud met schaal 1:100, bestaande uit:
 - de plattegrond(en)
 - lengte- en dwarsdoorsneden
 - gevelaanzichten
 - een situatietekening met alle op het perceel aanwezige bebouwing + de gebouwen in de omgeving op schaal 1:500 of 1:1000 (bijv. de straat met huisnummers)
- foto's van de omgeving en het eventuele bestaande bouwwerk
- wanneer van toepassing gegevens betreffende het parkeren op eigen terrein
- waarom u wilt afwijken van het gemeentelijk beleid en waarom er sprake is van een bijzondere omstandigheid waardoor de gemeente zou kunnen motiveren voor het plan

Stuur het ingevulde formulier naar:

Gemeente Oudewater
Postbus 100
3420 DC Oudewater

U kunt het formulier met eventuele bijlagen ook e-mailen naar: stadskantoor@oudewater.nl.

Geen bezwaar mogelijk

Een haalbaarheidsverzoek is een mededeling. Hierdoor is bezwaar indienen niet mogelijk. Wilt u wel een beslissing waarvoor u bezwaar kunt maken of in beroep kunt? Dien dan direct een omgevingsvergunning in. Het risico hierbij is dan dat u (meer) kosten maakt terwijl het verzoek geweigerd kan worden.

Toetsing

Uw haalbaarheidsverzoek wordt alleen getoetst aan het geldende bestemmingsplan en eventueel aan welstandscriteria. Alle andere onderdelen worden getoetst zodra u een complete aanvraag omgevingsvergunning of wijziging bestemmingsplan heeft ingediend. Het kan daarbij bijvoorbeeld gaan om toetsing aan milieu-aspecten (geluid, bodem) en aan het Bouwbesluit. Toetsing aan deze onderdelen kan er alsnog toe leiden dat geen medewerking aan uw vergunningsaanvraag wordt verleend. Mogelijk heeft u meer vergunningen nodig op grond van andere wetgeving, bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom of vanwege werkzaamheden aan een monument.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een haalbaarheidsverzoek bent u leges verschuldigd. Het tarief wordt jaarlijks aangepast en bedraagt in 2022 € 201,70. Na indiening van het haalbaarheidsverzoek ontvangt u een factuur. Leidt een haalbaarheidsverzoek tot een omgevingsvergunning. Dan worden de geheven leges voor het haalbaarheidsverzoek verminderd met de leges voor de omgevingsvergunning, met uitzondering van de leges voor het eventueel uitgebrachte welstandsadvies.