



Gemeente Oudewater

Wat dient u in bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een woning?

Met onderstaande checklist kunt u voor uzelf nagaan of uw aanvraag compleet is. Let op: u dient ALLE gegevens aan te leveren. Dit voorkomt dat uw aanvraag niet ontvankelijk wordt verklaard!

Aanwezig
Niet aanwezig
N.V.T.

Nr.	Checklist bouwaanvraag	Omschrijving in te dienen gegevens (in viervoud aanleveren)			
1	Aanvraagformulier	Volledig ingevuld aanvraagformulier bouwvergunning Let op dat u uw naam, adres en woonplaats volledig invult			
2	Bouwkundige tekeningen:	Plattegrond Gemaatvoerde bouwkundige tekening van de bestaande en nieuwe situatie (schaal 1:100)			
		Gevelaanzichten Bouwkundige geveltekeningen van de bestaande- en gewijzigde gevels (schaal 1:100)			
		Doorsnede Gemaatvoerde bouwkundige doorsnedetekening (schaal 1:100)			
		Detailtekening gezichtsbepalende delen bouwkundige horizontale en verticale details van bijvoorbeeld: dakoverstekken, goot, kozijnaansluiting, zijwangen, etc. (schaal 1:5 of 1:10)			
3	Situatietekening	De ligging van het bouwwerk op het perceel met de maatvoering t.o.v. de perceelgrenzen met daarbij aangegeven de noordpeil (1:1000)			
4	Foto's bestaand situatie	Foto's van de bestaande situatie en belendende percelen (in kleur)			
5	Constructieve gegevens	De constructieve berekeningen met bijbehorende details en tekeningen*			
6	EPC berekening	EPC berekening inclusief Rc berekening, met bijbehorende kwaliteitsverklaringen			
7	Gebruiksoppervlakte, verblijfsgebied & verblijfsruimte	Tekening en berekening van de gebruiksoppervlakte en het verblijfsgebied en verblijfsruimte			
8	Daglichttoetreding	Daglichtberekening			
9	Ventilatieberekening	Ventilatieberekening en bijbehorende voorzieningen op tekening aangeven met bijbehorende kwaliteitsverklaringen			
10	Brand- en rookcompartimentering	Aangeven hoe de brand- en rookcompartimentering is opgebouwd			
11	Brandveiligheidsvoorzieningen	De locatie van de rookmelders op de plattegrondtekening aangegeven			
12	Riolering en hemelwaterafvoer	Schematisch het leidingplan aangeven van de riolering en de hemelwaterafvoer met de daarbij behorende diameters			
13	Trappen, leuning en vloerafscheiding	Aangeven wat de aantrede en optrede wordt, de breedte van de trap, de hoogte van de vloerafscheiding met detaillering en de vrije hoogte boven de trap			
14	Draairichting draaiende delen	Aangeven op de tekening in welke richting bewegende delen bewegen			
15	Opstelplaats: aanrecht, kook- en stooktoestel	Aangeven de lokatie van het aanrecht en het kook- en stooktoestel			
16	Aanduidingen: meterkast bad- en toiletruimte	Aangeven welke ruimten bestemd zijn voor; meterkast, bad- en toiletruimte			
17	Bodemgesteldheid i.v.m. milieu	Aanleveren van een verkennend milieutechnische bodemonderzoek volgens NEN 5740			
18	Akoestisch onderzoek geluidwering	Aantonen dat gevels, woningscheiding (indien aanwezig) en ruimtes voldoen aan Bouwbesluit eisen m.b.t. geluidwering			

Indien de behandelend ambtenaar het nodig acht kunnen aanvullende gegevens worden gevraagd

Uw aanvraag omgevingsvergunning kunt u digitaal indienen via www.omgevingsloket.nl. Ook kunt u hier het papieren aanvraagformulier samenstellen. Bij een papieren aanvraag dient u alle gegevens in viervoud in, m.u.v. de constructiegegevens (tweevoud) en foto's (enkelvoud).

¹ Constructieve gegevens moeten ten minste bestaan uit:

De hoofdropzet:

- tekeningen van de definitieve hoofdropzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;
- schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, met motivatie funderingskeuze;
- plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;
- overzichtstekeningen (1:200/1:100) van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties;
- constructiemethoden en materialen;
- het stabiliteitsprincipe (plaats en soort van de stabiliserende onderdelen);

Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:*

- bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN6740);
- berekening van de draagkracht van de ondergrond (druk- en trekpalen);
- ontwerpberoeeningen van de grond- en waterkerende constructieve delen van het bouwwerk als geheel;
- berekeningen van horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies;

Een gedetailleerd palenplan (schaal 1:100) voorzien van:*

- de maatvoering en de noordpeil;
- de aanduiding van het paaltype;
- het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
- paalbelastingen (rekenwaarden);
- detail af te hakken paalkop (steklengten);
- de plaats van de sondeerpunten;
- de palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen);

Tekeningen en berekeningen betreffende de detaillering van de bouwconstructie, waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie:*

- de wapening van de palen;
- het ankerplan;
- de wapening van de fundering;
- de wapening van de begane grond vloer;
- de detaillering van de bovenbouw, zoals:
 - de staalconstructie;
 - de betonconstructie;
 - de houtconstructie;
 - de wapening van de wanden;
 - de wapening van de vloeren;
 - de dak- en gevelbeplating en hun bevestiging;
 - de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen, liggers, balklagen, lateien, geveldragers en andere bouwkundige constructies;

* Constructieve berekeningen en detailleringen mogen, **mits aangegeven op bijlage 1 van het aanvraagformulier**, eventueel later worden aangeleverd. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de gegevens ter controle worden aangeboden.